

KAIMER EUROPA GMBH
ESSEN

Jahresabschluss
zum 31. Dezember 2014

Kalmer Europa GmbH

Essen

Bilanz zum 31. Dezember 2014

	31.12.2014		31.12.2013		P A S S I V A	
	EUR	EUR	EUR	EUR	31.12.2014	31.12.2013
A K T I V A						
A. ANLAGEVERMÖGEN						
Finanzanlagen						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	6.972.870,70	(6.972.870,70)			51.129,19	51.129,19
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	(1.376.158,86)			2.947.723,53	3.389.632,32
		6.972.870,70	8.349.029,56		700.629,58	441.908,79
					2.298.223,14	2.988.852,72
B. UMLAUFVERMÖGEN						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	19.897,33	(632.351,19)			7.020,00	7.400,00
2. Sonstige Vermögensgegenstände	14.364,61	(18.662,47)			2.380,00	2.380,00
		34.261,94	651.013,66		4.705.421,39	5.986.114,56
		5.911,89	2.165,35		0,00	7.461,29
		40.173,83	653.179,01		4.707.801,39	5.995.955,85
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten						
		7.013.044,53	9.002.208,57		7.013.044,53	9.002.208,57

Kaimer Europa GmbH

Essen

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 01. Januar bis 31. Dezember 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Sonstige betriebliche Erträge	940,26	620,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	507.977,76	168.528,83
3. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	82.569,51	104.304,68
· davon aus verbundenen Unternehmen		
EUR 82.569,51 (im VJ: EUR 104.304,68)		
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.026,44	1.250,50
· davon aus Abzinsung: EUR 1.026,44		
(im VJ: EUR 1.250,50)		
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	277.188,03	379.555,14
· davon an verbundene Unternehmen		
EUR 277.188,03 (im VJ: EUR 379.520,14)		
6. Jahresfehlbetrag	<u>./. 700.629,58</u>	<u>./. 441.908,79</u>

Kapitalflussrechnung 2014
Kaimer Europa GmbH

	1.1. - 31.12.2014 T€	1.1. - 31.12.2013 T€
Jahresfehlbetrag	-701	-442
= Cashflow nach DVFA/SG	-701	-442
+/- Erhöhung/Verminderung der Rückstellungen	0	5
+/- Verminderung/Erhöhung Konzernforderungen	612	68
+/- Erhöhung/Verminderung Konzernverbindlichkeiten	-1.904	1.017
+/- Erhöhung/Verminderung der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0
+/- Verminderung/Erhöhung der sonstigen Aktiva	4	4
+/- Erhöhung/Verminderung der sonstigen Passiva	-7	10
= Cashflow aus Asset-Management	-1.295	1.104
= Mittelab-/zufluss aus Geschäftstätigkeit	-1.996	662
+ Zuflüsse aus Abgängen von immateriellen Anlagevermögen und Sach- und Finanzanlagen	1.376	1.234
= Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit	1.376	1.234
+/- Veränderung des Saldos aus Forderungen/Verbindlichkeiten gegen/gegenüber Gesellschaftern	623	-1.904
= Mittelzu-/abfluss aus der Finanzierungstätigkeit	623	-1.904
+/- Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelbestandes	4	-8
+/- Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	2	10
= Finanzmittelbestand am Ende der Periode	6	2

Kaimer Europa GmbH, Essen

Anhang für das Geschäftsjahr 2014

Grundlagen

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 wurde nach den Vorschriften des HGB aufgestellt; ergänzend wurden die Regelungen des GmbHG beachtet.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den §§ 266 und 275 HGB, wobei die Gewinn- und Verlustrechnung nach dem Gesamtkostenverfahren in Staffelform aufgestellt wurde.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 und 4 HGB.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang erfolgen können, wurden teilweise im Anhang vorgenommen.

Grundsätze der Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierung und Bewertung erfolgen nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 252 bis 256 HGB sowie den ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften gemäß den §§ 264 bis 283 HGB.

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sowie die flüssigen Mittel sind zum Nennwert angesetzt.

Das gezeichnete Kapital wird mit dem unverändert im Handelsregister eingetragenen Betrag von 100.000,00 DM (51.129,19 Euro) ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen wird allen übrigen erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen Rechnung getragen. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages unter Berücksichtigung künftiger Preis- und Kostensteigerungen bemessen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag bilanziert.

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Zu Anteilen an verbundenen Unternehmen machen wir folgende Angaben:

Gesellschaft	Anteil am Kapital	Buch- wert	Ergebnis des Jahres 2014	Eigenkapital zum 31.12.2014
	%	T €	T €	T €
SANHA Polska Sp. z o. o., Legnica/Polen	100	5.534	445	12.558
KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o., Warschau/ Polen	100	1.093	112	1.607
SANHA Italia s.r.l., Mailand/Italien	100	11	-449	-330
SANHA UK Ltd., Bucks/Großbritannien	100	125	835	901
SANHA RUS, Moskau/Russland	100	210	-722	-503

Die Ausleihung an KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o. wurde in 2014 zurückgeführt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen betreffen die KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o. (T€ 0; Vj. T€ 612) sowie SANHA Italia s.r.l. (T€ 20; Vj. T€ 20). Die sonstigen Vermögensgegenstände (T€ 14; Vj. T€ 19) enthalten Steuererstattungsansprüche.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände weisen folgende Restlaufzeiten auf:

	Stand 31.12.2014	bis zu einem Jahr	mehr als 1 Jahr	Stand 31.12.2013	bis zu einem Jahr	mehr als 1 Jahr
	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	20	20	0	632	632	0
Sonstige Vermögensgegenstände	14	4	10	19	4	15
	34	24	10	651	636	15

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen die Kosten des Jahresabschlusses und der Steuerberatung.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen die Gesellschafterin SANHA GmbH & Co. KG (T€ 3.143; Vj. T€ 2.521) und KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o (T€ 1.562; Vj. T€ 3.465). Die Restlaufzeit beträgt bis zu einem Jahr.

Haftungsverhältnisse

Die Kaimer Europa GmbH ist die Garantin für die ordnungsgemäße und pünktliche Zahlung aller nach Maßgabe der Anleihebedingungen von der Emittentin (SANHA GmbH & Co. KG, Essen) oder einer Rechtsnachfolgerin der Emittentin auf die Schuldverschreibungen zu zahlenden Beträge.

Die SANHA GmbH & Co. KG hat im Rahmen einer Privatplatzierung die im Juni 2013 platzierte Unternehmensanleihe über € 25,0 Mio. um € 12,5 Mio. aufgestockt. Das Angebot richtete sich ausschließlich an institutionelle Investoren in Deutschland und im europäischen Ausland. Das Wertpapier hat einen festen jährlichen Zinssatz von 7,75 %, eine Laufzeit bis Juni 2018 und ist im Entry Standard der Börse Frankfurt notiert.

Nach unserer Einschätzung sehen wir kein Risiko aus der Inanspruchnahme bei den Haftungsverhältnissen, weil die Emittentin ihren Verpflichtungen nachkommen wird.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betreffen im Wesentlichen Aufwendungen gegenüber SANHA Italia s.r.l.

Die Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens sowie die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sind wie im Vorjahr ausschließlich solche an verbundene Unternehmen.

Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt kein Personal.

Geschäftsführer ist Dipl.-Betriebswirt Bernd Kaimer, Solingen

Konzernzugehörigkeit

Die Kaimer Europa GmbH wird für den kleinsten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der Kaimer Europa einbezogen und für den größten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der SANHA GmbH & Co. KG, Essen. Der Konzernabschluss der SANHA GmbH & Co. KG, Essen, wird gemäß § 325 HGB im elektronischen Bundesanzeiger offengelegt. Die Befreiung des § 291 HGB wird für die Kaimer Europa in Anspruch genommen.

Essen, den 13. April 2015

Die Geschäftsführung

Bernd Kaimer

Bestätigungsvermerk zum Jahresabschluss
der
Kaimer Europa GmbH,
Essen,
für das Geschäftsjahr 01. Januar bis 31. Dezember 2014

An die Kaimer Europa GmbH, Essen:

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Kapitalflussrechnung sowie Anhang – unter Einbeziehung der Buchführung der Kaimer Europa GmbH, Essen, für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2014 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

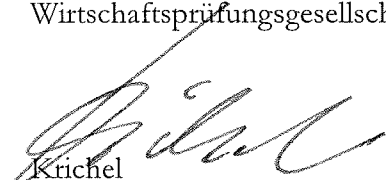
Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss der Kaimer Europa GmbH, Essen, für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2014 den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Kaimer Europa GmbH, Essen.

Düsseldorf, den 14. April 2015

Warth & Klein Grant Thornton AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft


Krichel
Wirtschaftsprüfer


Krummen
Wirtschaftsprüfer