



**Kaimer Europa GmbH, Essen**

**Halbjahresabschluss**

**zum 30. Juni 2018**

Kaimer Europa GmbH

Essen

Bilanz zum 30. Juni 2018

AKTIVA

PASSIVA

	30.06.2018		31.12.2017		30.06.2018		31.12.2017
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
<b>Finanzanlagen</b>				<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	51.129,19		51.129,19
Anteile an verbundenen Unternehmen		7.262.870,70	7.262.870,70	<b>II. Gewinnvortrag</b>	675.385,77		201.901,35
<b>B. UMLAUVERMÖGEN</b>				<b>III. Jahresfehlbetrag/ -überschuss</b>	-113.985,05		473.484,42
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.038,97	2.302,15			612.529,91	726.514,96
		<u>1.038,97</u>	<u>2.302,15</u>	<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
				Sonstige Rückstellungen		7.680,69	7.140,69
				<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
				Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		6.643.699,07	6.531.517,20
		<u><u>7.263.909,67</u></u>	<u><u>7.265.172,85</u></u>			<u><u>7.263.909,67</u></u>	<u><u>7.265.172,85</u></u>

Kaimer Europa GmbH

Essen

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 01. Januar bis 30. Juni 2018

	<u>01.01. - 30.06.2018</u>	<u>01.01. - 30.06.2017</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	3,11
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.803,18	-3.547,60
3. Erträge aus Beteiligungen,	0,00	740.488,63
- davon aus verbundenen Unternehmen:		
EUR 0,00 (im Vj.: EUR 740.488,63)		
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-109.181,87	-135.428,78
- davon aus verbundenen Unternehmen:		
EUR 109.181,87 (im Vj.: EUR 135.428,78)		
5. Ergebnis nach Steuern	<u>-113.985,05</u>	<u>601.515,36</u>
6. Jahresfehlbetrag/Jahresüberschuss	<u><u>-113.985,05</u></u>	<u><u>601.515,36</u></u>

**Kaimer Europa GmbH**  
**Kapitalflussrechnung für das 1. Halbjahr 2018**

	1.1.- 30.06.2018 T€	1.1.- 30.06.2017 T€
Periodenergebnis (Jahresüberschuss/-fehlbetrag einschl. Ergebnisanteile anderer Gesellschafter)	-114	602
+/- Zunahme / Abnahme der Rückstellungen	1	3
+/- Zunahme / Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	112	-605
+/- Zinsaufwendungen / Zinserträge	109	135
- sonstige Beteiligungserträge	0	-740
<b>= Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>108</b>	<b>-605</b>
+ Erhaltene Dividenden	0	740
<b>= Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>740</b>
- Gezahlte Zinsen	-109	-135
<b>= Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-109</b>	<b>-135</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-1	0
+/- Konsolidierungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds		
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	2	4
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

## **Kaimer Europa GmbH, Essen**

### **Anhang für das Geschäftsjahr vom 01.01.2018 – 30.06.2018**

#### ***ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS***

Der Sitz der Kaimer Europa GmbH ist in Essen. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 10700 im Register des Amtsgerichts Essen eingetragen.

Der Halbjahresabschluss der Kaimer Europa GmbH wird nach den für alle Kaufleute geltenden allgemeinen handelsrechtlichen Vorschriften der §§ 242 ff. HGB sowie den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den §§ 266 und § 275 HGB, wobei die Gewinn- und Verlustrechnung nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt ist. Dem Halbjahresabschluss ist eine Kapitalflussrechnung beigelegt. Die Gliederung entspricht dem DRS 21 vom 04. Februar 2014.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Zur Verbesserung der Klarheit der Darstellung wurden die nach den gesetzlichen Vorschriften wahlweise im Anhang oder der Bilanz anzubringenden Vermerke insgesamt im Anhang aufgeführt.

## ***BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN***

Die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Geschäftsjahr unverändert beibehalten.

Für die Aufstellung des Halbjahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

### *Aktiva*

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bilanziert. Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Abschlussstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Soweit die Gründe für in früheren Geschäftsjahren vorgenommene außerplanmäßige Abschreibungen nicht mehr bestehen, wird eine Wertaufholung vorgenommen, soweit es sich nicht um einen entgeltlich erworbenen Geschäfts- oder Firmenwert handelt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sowie die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwerten angesetzt.

### *Passiva*

Das gezeichnete Kapital wird mit dem unverändert im Handelsregister eingetragenen Betrag von DM 100.000,00 (€ 51.129,19) ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen wird allen übrigen erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen Rechnung getragen. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages unter Berücksichtigung künftiger Preis- und Kostensteigerungen bemessen. Bei Rückstellungen mit Restlaufzeiten von über einem Jahr erfolgt eine Abzinsung mit dem fristenkongruenten von der Deutschen Bundesbank vorgegebenen durchschnittlichen Marktzins.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag bilanziert.

## *Währungsumrechnung*

Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung werden im Rahmen der Zugangsbeurteilung mit dem Kurs am Tage des Geschäftsvorfalles bewertet. Verluste aus Kursänderungen bis zum Abschlussstichtag werden stets, Gewinne aus Kursänderungen nur bei Restlaufzeiten von einem Jahr oder weniger berücksichtigt.

## **ANGABEN ZUR BILANZ**

### *(1) Anlagevermögen*

Zu Anteilen an verbundenen Unternehmen machen wir folgende Angaben:

<b>Gesellschaft</b>	<b>Anteil am Kapital</b>	<b>Buchwert 31.12.2017 in T€</b>	<b>Eigenkapital zum 30.06.2018 in T€</b>	<b>Ergebnis zum 30.06.2018 in T€</b>
KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o., Warschau, Polen	100 %	1.093	1.105	64
OOO SANHA RUS, Moskau, Russland	100 %	500	(728)	(163)
SANHA Italia S.r.l., Mailand, Italien	100 %	11	(3)	(76)
SANHA Polska Sp. z o. o., Legnica, Polen	100 %	5.534	14.554	642
SANHA UK Ltd., Bucks, Großbritannien	100 %	125	1.918	(174)

## *(2) Rückstellungen*

Die sonstigen Rückstellungen wurden für Aufwendungen für den Jahresabschluss und die Steuererklärung gebildet.

## *(3) Verbindlichkeiten*

Die Verbindlichkeiten weisen folgende Restlaufzeiten auf:

Art der Verbindlichkeit	davon mit einer Restlaufzeit von				davon mit einer Restlaufzeit von			
	Stand 30.06.2018	bis zu einem Jahr	1 - 5 Jahre	mehr als 5 Jahre	Stand 31.12.2017	bis zu einem Jahr	1 - 5 Jahre	mehr als 5 Jahre
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.644	1.151	5.493	0	6.532	6.224	307	0
	<b>6.644</b>	<b>1.151</b>	<b>5.493</b>	<b>0</b>	<b>6.532</b>	<b>6.224</b>	<b>307</b>	<b>0</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen die Gesellschafterin SANHA GmbH & Co. KG (T€ 5.547; Vorjahr: T€ 5.460), wovon sich T€ 5.493 (Vorjahr: T€ 307) auf Darlehensverbindlichkeiten beziehen.



## *Haftungsverhältnisse*

Die Kaimer Europa GmbH ist die Garantin für die ordnungsgemäße und pünktliche Zahlung aller nach Maßgabe der Anleihebedingungen von der Emittentin (SANHA GmbH & Co. KG, Essen) oder einer Rechtsnachfolgerin der Emittentin auf die Schuldverschreibungen zu zahlenden Beträge.

Die SANHA GmbH & Co. KG hat eine Unternehmensanleihe mit einem Emissionsvolumen von Mio. € 37,5 begeben. Das Wertpapier hat einen festen jährlichen Zinssatz von 7,75 %, eine Laufzeit bis Juni 2018 und ist im Basic Board der Börse Frankfurt notiert.

In der zweiten Gläubigerversammlung am 15. September 2017 wurde der Laufzeitverlängerung der Anleihe um fünf Jahre bis zum 04. Juni 2023 zugestimmt. Die Anleihe weist nun ab dem 04.06.2018 eine veränderte Zinsstruktur auf. Darüber hinaus wurden Kennzahlen definiert, deren Nicht-Einhaltung automatisch zu einem höheren Zins führen würde.

Die SANHA GmbH hat am 15. August 2018 das Compliance Certificate für die Finanzkennzahlen zum ersten Halbjahr 2018 veröffentlicht. In dem vom gemeinsamen Vertreter der Anleihegläubiger geprüften Zertifikat wird die Einhaltung der Finanzkennzahlen (per 30. Juni 2018) gemäß § 10 (3) der Anleihebedingungen vom 15. September 2017 bestätigt.

Nach unserer Einschätzung sehen wir kein Risiko aus der Inanspruchnahme bei dem Haftungsverhältnis, weil die Emittentin ihren Verpflichtungen nachkommen wird.

## ***NACHTRAGSBERICHT***

Vorkommnisse von besonderer Bedeutung nach Bilanzstichtag lagen nicht vor.

## ***ERGÄNZENDE ANGABEN***

Die Gesellschaft beschäftigte kein Personal.

Die Kaimer Europa GmbH wird für den kleinsten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der Kaimer Europa einbezogen und für den größten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der SANHA GmbH & Co. KG, Essen. Der Konzernabschluss der SANHA GmbH & Co. KG wird jährlich zum 31.12. gemäß § 325 HGB im elektronischen Bundesanzeiger offengelegt. Die Befreiung des § 291 HGB wird für die Kaimer Europa in Anspruch genommen.

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Dipl.-Betriebswirt Bernd Kaimer, Essen.

Essen, den 30. August 2018

Kaimer Europa GmbH  
Die Geschäftsführung

---

Bernd Kaimer