



**Kaimer Europa GmbH, Essen**

**Halbjahresabschluss  
zum 30. Juni 2017**

Kaimer Europa GmbH

Essen

Bilanz zum 30. Juni 2017

A K T I V A	30.06.2017		31.12.2016	30.06.2017		31.12.2016	P A S S I V A
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>							
<b>Finanzanlagen</b>							
Anteil Anteile an verbundenen Unternehmen		7.262.870,70	7.262.870,70				
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>							
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>							
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	19.897,33		19.897,33				
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>5.046,73</u>		<u>5.046,73</u>				
		24.944,06	24.944,06				
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>		<u>3.902,30</u>	<u>4.436,79</u>				
		<u>28.846,36</u>	<u>29.380,85</u>				
		<u>7.291.717,06</u>	<u>7.292.251,55</u>				
<b>A. EIGENKAPITAL</b>							
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>				51.129,19		51.129,19	
<b>II. Gewinnvortrag</b>				201.901,35		1.566.734,53	
<b>III. Jahresüberschuss</b>				<u>601.515,36</u>		<u>-1.364.833,18</u>	
					854.545,90	<u>253.030,54</u>	
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>							
Sonstige Rückstellungen					11.700,00	<u>8.690,00</u>	
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>							
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				0,00		0,00	
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen				<u>6.425.471,16</u>		<u>7.030.531,01</u>	
					6.425.471,16	<u>7.030.531,01</u>	
					<u>7.291.717,06</u>	<u>7.292.251,55</u>	

# Kaimer Europa GmbH

## Essen

### Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 01. Januar bis 30. Juni 2017

	<u>01.01. - 30.06.2017</u>	<u>01.01. - 30.06.2016</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Sonstige betriebliche Erträge	3,11	297,77
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.547,60	-502.371,30
3. Erträge aus Beteiligungen	740.488,63	0,00
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-135.428,78	-124.370,69
- davon aus verbundenen Unternehmen:		
EUR 135.428,78 (im Vj.: EUR 124.370,69)		
5. Ergebnis nach Steuern	<u>601.515,36</u>	<u>-626.444,22</u>
6. Jahresüberschuss	<u><u>601.515,36</u></u>	<u><u>-626.444,22</u></u>

**Kaimer Europa GmbH**  
**Kapitalflussrechnung für das 1. Halbjahr 2017**

	1.1.- 30.06.2017	1.1.- 30.06.2016
	T€	T€
Periodenergebnis (Jahresüberschuss/-fehlbetrag einschl. Ergebnisanteile anderer Gesellschafter)	602	-626
+/- Zunahme / Abnahme der Rückstellungen	3	-1
+/- Zunahme / Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-605	626
+/- Zinsaufwendungen / Zinserträge	135	124
- sonstige Beteiligungserträge	-740	0
<b>= Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>-605</b>	<b>123</b>
+ Erhaltene Dividenden	740	0
<b>= Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>740</b>	<b>0</b>
- Gezahlte Zinsen	-135	-124
<b>= Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-135</b>	<b>-124</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	0	-1
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	4	6
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## **Kaimer Europa GmbH, Essen**

### **Anhang für das 1. Halbjahr des Geschäftsjahres 2017**

#### ***ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS***

Der Sitz der Kaimer Europa GmbH ist in Essen. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 10700 im Register des Amtsgerichts Essen eingetragen.

Der Halbjahresabschluss der Kaimer Europa GmbH wird nach den für alle Kaufleute geltenden allgemeinen handelsrechtlichen Vorschriften der §§ 242 ff. HGB sowie den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den §§ 266 und § 275 HGB, wobei die Gewinn- und Verlustrechnung nach dem Gesamtkostenverfahren Anwendung findet. Dem Halbjahresabschluss ist eine Kapitalflussrechnung beigefügt. Die Gliederung entspricht dem DRS 21 vom 04. Februar 2014.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Zur Verbesserung der Klarheit der Darstellung wurden die nach den gesetzlichen Vorschriften wahlweise im Anhang oder der Bilanz anzubringenden Vermerke insgesamt im Anhang aufgeführt.

## ***BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN***

Die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Geschäftsjahr unverändert beibehalten, soweit sich nicht neue Erkenntnisse durch den Ansatz der neuen HGB Vorschriften nach BilRUG ergaben.

Für die Aufstellung des Halbjahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

### *Aktiva*

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bilanziert. Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Abschlussstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Soweit die Gründe für in früheren Geschäftsjahren vorgenommene außerplanmäßige Abschreibungen nicht mehr bestehen, wird eine Wertaufholung vorgenommen, soweit es sich nicht um einen entgeltlich erworbenen Geschäfts- oder Firmenwert handelt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sowie die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwerten angesetzt.

### *Passiva*

Das gezeichnete Kapital wird mit dem unverändert im Handelsregister eingetragenen Betrag von 100.000,00 DM (51.129,19 €) ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen wird allen übrigen erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen Rechnung getragen. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages unter Berücksichtigung künftiger Preis- und Kostensteigerungen bemessen. Bei Rückstellungen mit Restlaufzeiten von über einem Jahr erfolgt eine Abzinsung mit dem fristenkongruenten von der Deutschen Bundesbank vorgegebenen durchschnittlichen Marktzins.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag bilanziert.

## Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung werden im Rahmen der Zugangsbewertung mit dem Kurs am Tage des Geschäftsvorfalles bewertet. Verluste aus Kursänderungen bis zum Abschlussstichtag werden stets, Gewinne aus Kursänderungen nur bei Restlaufzeiten von einem Jahr oder weniger berücksichtigt.

## ANGABEN ZUR BILANZ

### (1) Anlagevermögen

Zu Anteilen an verbundenen Unternehmen machen wir folgende Angaben:

Gesellschaft	Anteil am Kapital	Buchwert 31.12.2016 in T€	Eigenkapital zum 30.06.2017 in T€	Ergebnis zum 30.06.2017 in T€
KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o., Warschau, Polen	100 %	1.093	1.067	(35)
OOO SANHA RUS, Moskau, Russland	100 %	500	(561)	(195)
SANHA Italia S.r.l., Mailand, Italien	100 %	11	155	(104)
SANHA Polska Sp. z o. o., Legnica, Polen	100 %	5.534	14.061	167
SANHA UK Ltd., Bucks, Großbritannien	100 %	125	2.137	11

## *(2) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

Die Forderungen weisen folgende Restlaufzeiten auf:

Art der Forderung	davon mit einer Restlaufzeit von			davon mit einer Restlaufzeit von		
	Stand 30.06.2017	bis zu einem Jahr	mehr als ei- nem Jahr	Stand 31.12.2016	bis zu einem Jahr	mehr als ei- nem Jahr
	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	20	20	0	20	20	0
Sonstige Vermögensgegenstände	5	5	0	10	5	0
	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen betreffen SANHA Italia S.r.l. (T€ 20, Vorjahr T€ 20). Die sonstigen Vermögensgegenstände (T€ 5, Vorjahr T€ 5) enthalten Steuererstattungsansprüche.

## *(3) Rückstellungen*

Die sonstigen Rückstellungen wurden für Aufwendungen für den Jahresabschluss und die Steuererklärung sowie für ausstehende Eingangsrechnungen gebildet.

## *(4) Verbindlichkeiten*

Die Verbindlichkeiten weisen folgende Restlaufzeiten auf:

Art der Verbindlichkeit	davon mit einer Restlaufzeit von				davon mit einer Restlaufzeit von			
	Stand 30.06.2017	bis zu einem Jahr	1 - 5 Jahre	mehr als 5 Jahre	Stand 31.12.2016	bis zu einem Jahr	1 - 5 Jahre	mehr als 5 Jahre
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.425	6.122	303	0	7.031	6.732	299	0
	<b>6.425</b>	<b>6.122</b>	<b>303</b>	<b>0</b>	<b>7.031</b>	<b>6.732</b>	<b>299</b>	<b>0</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen die Gesellschafterin SANHA GmbH & Co. KG (T€ 5.378; Vj. T€ 5.281) und die KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o. (T€ 1.047; Vj. T€ 1.750).



## ***Haftungsverhältnisse***

Die Kaimer Europa GmbH ist die Garantin für die ordnungsgemäße und pünktliche Zahlung aller nach Maßgabe der Anleihebedingungen von der Emittentin (SANHA GmbH & Co. KG, Essen) oder einer Rechtsnachfolgerin der Emittentin auf die Schuldverschreibungen zu zahlenden Beträge.

Die SANHA GmbH & Co. KG hat eine Unternehmensanleihe mit einem Emissionsvolumen von Mio. € 37,5 begeben. Das Wertpapier hat einen festen jährlichen Zinssatz von 7,75 %, eine Laufzeit bis Juni 2018 und ist im Basic Board der Börse Frankfurt notiert.

Nach unserer Einschätzung sehen wir kein Risiko aus der Inanspruchnahme bei dem Haftungsverhältnis, weil die Emittentin ihren Verpflichtungen nachkommen wird.

## ***ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG***

### ***(1) Sonstige betriebliche Erträge***

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen.

### ***(2) Sonstige betriebliche Aufwendungen***

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betreffen im Wesentlichen Aufwendungen für die Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung.

### ***(3) Erträge aus Beteiligungen***

In der ordentlichen Gesellschafterversammlung der KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o., mit Sitz in Warschau/Polen wurde am 19.04.2017 eine Dividendenzahlung in Höhe der thesaurierten Gewinne bis 2016 beschlossen.

### ***(4) Zinsen und ähnliche Aufwendungen***

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sind wie im Vorjahr ausschließlich solche an verbundene Unternehmen.

## ***ERGÄNZENDE ANGABEN***

Die Gesellschaft beschäftigt kein Personal.

Die Kaimer Europa GmbH wird für den kleinsten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der Kaimer Europa einbezogen und für den größten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der SANHA GmbH & Co. KG, Essen. Der Konzernabschluss der SANHA GmbH & Co. KG wird jährlich zum 31.12. gemäß § 325 HGB im elektronischen Bundesanzeiger offengelegt. Die Befreiung des § 291 HGB wird für die Kaimer Europa in Anspruch genommen.

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Dipl.-Betriebswirt Bernd Kaimer, Essen.

Essen, den 25. August 2017

Kaimer Europa GmbH

Die Geschäftsführung

---

Bernd Kaimer