



**Kaimer Europa GmbH, Essen**

**Halbjahresabschluss**

**zum 30. Juni 2019**

| Kaimer Europa GmbH<br>Essen                             |                     |                     |                          |   |  |              |              |     |
|---|---------------------|---------------------|--------------------------|---|--|--------------|--------------|-----|
|   |                     |                     | Bilanz zum 30. Juni 2019 |   |  |              |              |     |
| AKTIVA  |                     |                     |                          |   |  | PASSIVA      |              |     |
|   | 30.06.2019          | 31.12.2018          |                          |   |  | 30.06.2019   | 31.12.2018   |     |
|   | EUR                 | EUR                 | EUR                      |   |  | EUR          | EUR          | EUR |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                |                     |                     |                          | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                              |  |              |              |     |
| <b>Finanzanlagen</b>                                    |                     |                     |                          | I. Gezeichnetes Kapital                             |  | 51.129,19    | 51.129,19    |     |
| Antei Anteile an verbundenen Unternehmen                | 6.171.063,30        | 7.262.870,70        |                          | II. Gewinnvortrag                                   |  | 387.272,74   | 675.385,77   |     |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                |                     |                     |                          | III. Jahresfehlbetrag/-überschuss                   |  | -153.577,60  | -288.113,03  |     |
| <b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b> | 1.082.407,11        | 0,00                |                          |   |  | 284.824,33   | 438.401,93   |     |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen                |                     |                     |                          | <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                            |  |              |              |     |
| <b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | 1.033,96            | 1.846,27            |                          | Sonstige Rückstellungen                             |  |              |              |     |
|   |                     |                     |                          |   |  | 2.563,90     | 5.475,00     |     |
|   | <u>7.254.504,37</u> | <u>7.264.716,97</u> |                          | <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                         |  |              |              |     |
|   |                     |                     |                          | Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen |  |              |              |     |
|   |                     |                     |                          |   |  | 6.967.116,14 | 6.820.840,04 |     |
|   | <u>7.254.504,37</u> | <u>7.264.716,97</u> |                          |   |  |              |              |     |

**Kaimer Europa GmbH**

**Essen**

**Gewinn- und Verlustrechnung für das 1. Halbjahr 2019**

|   | <u>1. HJ 2019</u>  | <u>1. HJ 2018</u>  |
|---|--------------------|--------------------|
|   | <u>EUR</u>         | <u>EUR</u>         |
| 1. Sonstige betriebliche Aufwendungen   | -12.953,11         | -4.803,18          |
| 2. Erträge aus Beteiligungen,           | 32.882,96          | 0,00               |
| - davon aus verbundenen Unternehmen:    |                    |                    |
| EUR 32.882,96 (im Vj.: EUR 0,00)        |                    |                    |
| 3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen     | -173.507,45        | -109.181,87        |
| - davon aus verbundenen Unternehmen:    |                    |                    |
| EUR 173.507,45 (im Vj.: EUR 109.181,87) |                    |                    |
| 4. Ergebnis nach Steuern                | <u>-153.577,60</u> | <u>-113.985,05</u> |
| 5. Jahresfehlbetrag                     | <u>-153.577,60</u> | <u>-113.985,05</u> |

**Kaimer Europa GmbH**  
**Kapitalflussrechnung für das 1. Halbjahr 2019**

|  | 1.1.-<br>30.06.2019 | 1.1.-<br>30.06.2018 |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <b>T€</b>           | <b>T€</b>           |
| Periodenergebnis (Jahresüberschuss/-fehlbetrag einschl. Ergebnisannteile anderer Gesellschafter)   | -154                | -114                |
| +/- Zunahme /Abnahme der Rückstellungen  | -3                  | 1                   |
| -/+ Zunahme /Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind | -1.083              | 0                   |
| +/- Zunahme / Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind      | 146                 | 112                 |
| +/- Zinsaufwendungen / Zinserträge   | 174                 | 109                 |
| - sonstige Beteiligungserträge   | -33                 | 0                   |
| <b>= Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>   | <b>-953</b>         | <b>108</b>          |
| + Erhaltene Dividenden   | 33                  | 0                   |
| <b>= Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>  | <b>1.125</b>        | <b>0</b>            |
| - Gezahlte Zinsen  | -173                | -109                |
| <b>= Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>   | <b>-173</b>         | <b>-109</b>         |
| Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds   | -1                  | -1                  |
| + Finanzmittelfonds am Anfang der Periode  | 2                   | 2                   |
| <b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>   | <b>1</b>            | <b>1</b>            |

**Kaimer Europa GmbH, Essen**

**Anhang für das 1. Halbjahr des Geschäftsjahres 2019**

***ALLGEMEINE ANGABEN ZUM HALBJAHRESABSCHLUSS***

Der Sitz der Kaimer Europa GmbH ist in Essen. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 10700 im Register des Amtsgerichts Essen eingetragen.

Der Halbjahresabschluss der Gesellschaft wurde nach den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften einschließlich der einschlägigen Vorschriften des GmbHG erstellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Dem Halbjahresabschluss ist eine Kapitalflussrechnung beigefügt. Die Gliederung entspricht dem DRS 21 vom 04. Februar 2014.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Zur Verbesserung der Klarheit der Darstellung wurden die nach den gesetzlichen Vorschriften wahlweise im Anhang oder der Bilanz anzubringenden Vermerke insgesamt im Anhang aufgeführt.

## **BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN**

Die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Geschäftsjahr unverändert beibehalten.

Für die Aufstellung des Halbjahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

### *Aktiva*

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bilanziert. Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Abschlussstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Soweit die Gründe für in früheren Geschäftsjahren vorgenommene außerplanmäßige Abschreibungen nicht mehr bestehen, wird eine Wertaufholung vorgenommen, soweit es sich nicht um einen entgeltlich erworbene Geschäfts- oder Firmenwert handelt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sowie die Guthaben bei Kreditinstituten sind zu Nennwerten angesetzt.

### *Passiva*

Das gezeichnete Kapital wird mit dem unverändert im Handelsregister eingetragenen Betrag von DM 100.000,00 (€ 51.129,19) ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen wird allen übrigen erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen Rechnung getragen. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages unter Berücksichtigung künftiger Preis- und Kostensteigerungen bemessen. Bei Rückstellungen mit Restlaufzeiten von über einem Jahr erfolgt eine Abzinsung mit dem fristenkongruenten von der Deutschen Bundesbank vorgegebenen durchschnittlichen Marktzins.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag bilanziert.

## *Währungsumrechnung*

Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung werden im Rahmen der Zugangsbewertung mit dem Kurs am Tage des Geschäftsvorfalls bewertet. Verluste aus Kursänderungen bis zum Abschlussstichtag werden stets, Gewinne aus Kursänderungen nur bei Restlaufzeiten von einem Jahr oder weniger berücksichtigt.

## ***ANGABEN ZUR BILANZ***

### *(1) Anlagevermögen*

Zu Anteilen an verbundenen Unternehmen machen wir folgende Angaben:

| Gesellschaft                                      | Anteil am Kapital | Buchwert 31.12.2018 in T€ | Eigenkapital zum 30.06.2019 in T€ | Ergebnis zum 30.06.2019 in T€ |
|---|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o., Warschau, Polen | 100 %             | 1.093                     | 67                                | 12                            |
| OOO SANHA RUS, Moskau, Russland                   | 100 %             | 500                       | (619)                             | 189                           |
| SANHA Italia S.r.l., Mailand, Italien             | 100 %             | 11                        | (3)                               | (38)                          |
| SANHA Polska Sp. z o. o., Legnica, Polen          | 100 %             | 5.534                     | 15.520                            | 664                           |
| SANHA UK Ltd., Buckinghamshire, Großbritannien    | 100 %             | 125                       | 1.496                             | (259)                         |

### *(2) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren aus einer Stammkapitalherabsetzung eines Tochterunternehmens und haben eine Restlaufzeit von einem Jahr.

### (3) Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen wurden für Aufwendungen für den Jahresabschluss und die Steuererklärung gebildet.

### (4) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten weisen folgende Restlaufzeiten auf:

| Art der Verbindlichkeit                             | davon mit einer Restlaufzeit von |                               |                      |                              | davon mit einer Restlaufzeit von |                               |                      |                              |
|---|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|
|   | Stand<br>30.06.2019<br>T€        | bis zu<br>einem<br>Jahr<br>T€ | 1 - 5<br>Jahre<br>T€ | mehr<br>als 5<br>Jahre<br>T€ | Stand<br>31.12.2018<br>T€        | bis zu<br>einem<br>Jahr<br>T€ | 1 - 5<br>Jahre<br>T€ | mehr<br>als 5<br>Jahre<br>T€ |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen    | 0                                | 0                             | 0                    | 0                            | 0                                | 1                             | 0                    | 0                            |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 6.967                            | 1.181                         | 5.786                | 0                            | 6.820                            | 1.180                         | 5.640                | 0                            |
|   | <b>6.967</b>                     | <b>1.181</b>                  | <b>5.786</b>         | <b>0</b>                     | <b>6.644</b>                     | <b>1.181</b>                  | <b>5.640</b>         | <b>0</b>                     |

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Darlehensverbindlichkeiten gegenüber der Gesellschafterin mit T€ 5.821 (Vorjahr: T€ 5.698) und Darlehensverbindlichkeiten gegenüber anderen Konzernunternehmen mit T€ 1.146 (Vorjahr: T€ 1.072)

### ***Haftungsverhältnisse***

Die Kaimer Europa GmbH ist die Garantin für die ordnungsgemäße und pünktliche Zahlung aller nach Maßgabe der Anleihebedingungen von der Emittentin (SANHA GmbH & Co. KG, Essen) oder einer Rechtsnachfolgerin der Emittentin auf die Schuldverschreibungen zu zahlenden Beträgen.

Die SANHA GmbH & Co. KG hat eine Unternehmensanleihe (WKN: A1TNA7/ISIN: DE000A1TNA70) mit einem Emissionsvolumen von € 37,5 Mio. begeben. Das Anleihevolumen betrug zum Bilanzstichtag € 37,1 Mio. Der Zins ist gestaffelt von 8,5 % zum Prolongationszeitpunkt bis 6,25 % zum Laufzeitende im Jahr 2023.

Nach unserer Einschätzung sehen wir kein Risiko aus der Inanspruchnahme bei dem Haftungsverhältnis, weil die Emittentin ihren Verpflichtungen nachkommen wird.

### ***NACHTRAGSBERICHT***

Vorkommnisse von besonderer Bedeutung nach Bilanzstichtag lagen nicht vor.

## ***ERGÄNZENDE ANGABEN***

Die Gesellschaft beschäftigte kein Personal.

Die Kaimer Europa GmbH wird für den kleinsten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der Kaimer Europa einbezogen und für den größten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der SANHA GmbH & Co. KG, Essen. Der Konzernabschluss zum 31.12.2018 der SANHA GmbH & Co. KG wird jährlich gemäß § 325 HGB im elektronischen Bundesanzeiger offengelegt. Die Befreiung des § 291 HGB wird für die Kaimer Europa in Anspruch genommen.

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Dipl.-Betriebswirt Bernd Kaimer, Essen.

Essen, den 22. August 2019

Kaimer Europa GmbH

Die Geschäftsführung

---

Bernd Kaimer